



## GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90009151360

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, fakss 64471311, e-pasts: [buvvalde@gulbenesdome.lv](mailto:buvvalde@gulbenesdome.lv), [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)

### BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-1895 (BV2.5/17/24)

Gulbenē, 2017.gada 19.aprīlī

1. Būvobjekts **Stāmerienas pils jumta un fasādes atjaunošana un restaurācija**
2. Pasūtītājs **Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **50880080074001**  
Kadastra numurs: **50880080074**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Stāmerienas pils
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	"Stāmerienas pils", Vecstāmeriena, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406
6.	Galvenā zemes vienība	50880080074
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.,
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas; Biroja telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas; Biroja telpu grupa
10.	Būves tips	12200101 Biroju ēkas
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	779.6
13.	Kopējā platība (m2)	1249.5
14.	Augstums (m)	30.86
15.	Virszemes stāvu skaits	3
16.	Pazemes stāvu skaits	1
17.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-



4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **50880080074**

Kadastra numurs: **50880080074**

1.	Adrese	"Stāmerienas pils", Vecstāmeriena, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406
2.	Īpašnieks	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.,

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitektes Ināras Caunītes birojs", reģ.Nr. 50003496771, Cēsu iela 26-13, Rīga, LV-1012**

6. Atkritumu apsaimniekošana: **Atbilstoši likumam "Par atkritumu apsaimniekošanu"**

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):  
**Darījumu iestāžu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **18.04.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-3063 (BV 2.8/17/68) (18.04.2017)**

**Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, M.Pils iela 19, Rīga, t.67229272
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
3.1.	teritoriju iekārtojumam
3.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.3.	arhitektūras sadaļa
4.3.	būvkonstrukciju daļa
4.4.	inženiertīklu daļas:
4.4.1.	lietus ūdeņu kanalizācija
4.4.2.	drošības sistēmas
4.4.3.	zibens aizsardzības sistēma
4.5.	darbu organizēšanas projekts
4.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
4.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats



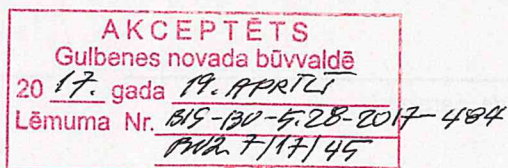
4.8.	ekonomiskā daļa
5.	būvprojekta izstrāde. piemērojot _ nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
6.	būvprojekta ekspertīze
7.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _
8.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
8.1.	būvprojekta vadītājam
8.2.	būvprojekta izstrādātājam
8.3.	būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **18.04.2021.**

#### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinators (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekli vai tā aizsardzības zonā
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona



Gulbenes novada būvvaldes  
galvenā arhitekte  
*(D. Putniņa)*  
20 17. gada 19. 04

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)



Būvatļauju saņemumu

Gulbenes novada domes  
priekšsēdētāja vietnieks  
A. Caunītis  
Gulbenē 19. aprīlī 2017.

būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) vārds, uzvārds, paraksts datums

### Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: 2017. GADA 18. OKTOBRIS

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gulbenes novada būvvaldes  
galvenā arhitekte  
D. Putniņa (D. Putniņa)  
2017. gada 18. 10.

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi**

- 1) būvdarbi veicami līdz \_\_\_\_\_
- 2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_
- 3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz \_\_\_\_\_
- 4) būvatļaujas derīguma termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Gulbenes novada domē.